

## Budapest XIII. ☐☐

79 800 000 HUF

☐☐☐

382678

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

44 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2025

☐☐

Délkelet

Inner height 3 m

Duplex No

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m<sup>2</sup>-es

Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól

20 cm vastag hőszigetelés minden irányban

Vadonatúj tetőszerkezet

Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal

Hűtő-fűtő klíma

Elektromos redőnyök

Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek

3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:

– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)

– A hálószobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

