

Göd Pacsirta utca

117 900 000 HUF

□□□

382555

Type

□□ - □□□□

□□

310 m²

□□

16 m²

□□

7 □□

□□

864 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2008

Inner height 2.7 m

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában egy 2 generációs (akár két lakássá alakítható) családi házat Gödön.

Felosztása:

pincészet: 98 nm hasznos alapterület. Az elektromos beállón át egy 3 állásos garázsba érkezünk, amely után a wellness részlegnek tervezett helyiség található (a csövezés és a kiállások az elektromosságnak, és a víznek kész vannak, azonban a wellness gépek, és a festés, burkolás még hiányzik).

Földszint: 98 nm hasznos alapterület: Előtér, amerikai konyha nappali, 2 szoba, fürdőszoba, tároló, mosdó.

Beépített tetőtér: 98 nm hasznos alapterület. Előtér, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, mosdó, tároló, 2 nagy méretű erkély (az erkélyen a korlátok még hiányoznak, és a burkolat is).

A ház kívülről még befejezetlen, a szigetelés, és a színezés az új tulajdonos ízlésére alakítható.

Jellemzők:

Közművek: 3 fázisú áram (3×32 A), víz, csatorna, gáz a telken belül, valamint szélessávú internet, tv, telefon. Ezen felül még napelem 14,26 kWp, elektromos kazán (12 kW) radiátoros és a földszinten padlófűtéses hőleadással, 2 klíma, fatüzelésű szabadon álló kályha is van telepítve. A melegvízről egy 120 literes bojler ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

