

## Tura Buszmegállóhoz közel

32 500 000 HUF

381629

## RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!

Type 11 - 1111

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

91 m<sup>2</sup>6 m<sup>2</sup>

2 11

1213 m<sup>2</sup>

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

11

111

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

Vályog

11111111

11111111

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

111111 No

1111 Yes

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3\*35 Amper, az éjszakai pedig 1\*40 + 2\*28 Amper.

1111 1965

11 Délnyugat

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Inner height 2.7 m

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!

...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

