

**Budapest XXII. ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!**
**114 000 000 HUF**

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m<sup>2</sup>-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !**

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.

A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es közetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Ár               | 381449             |
| Type             | Új - Építendő      |
| Terület          | 88 m <sup>2</sup>  |
| Telek            | 17 m <sup>2</sup>  |
| Garázs           | 4 db               |
| Telekterület     | 270 m <sup>2</sup> |
| Építési engedély | Van                |
| Építési engedély | Van                |
| Építési engedély | Tégla              |
| Építési engedély | Van                |
| Építési engedély | Van                |
| Építési engedély | Van                |
| Építési engedély | Yes                |
| Építési engedély | Yes                |
| Építési engedély | 2025               |
| Építési engedély | Délkelet           |
| Inner height     | 2.6 m              |


**Kissné Szilvia**
**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

