

## Gyál

129 990 000 HUF

381409

## ELSŐ INGATLANT KERESŐK FIGYELEM!!!!

Type 1 - 1000

Gyálban a Bercsényi utcában megvételre kínálok, egy nettó 167 nm-es, belső két szintes önálló családi házat, közel 500 nm-es telken.

167 m<sup>2</sup>37 m<sup>2</sup>

5 000

500 m<sup>2</sup>

100

100

Tégla

100

100000

Yes

Yes

2025

Kelet

Inner height 2.7 m

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>

-Melegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>

-Beltéri ajtók: 30.000.Ft./db

-Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-

-Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közelben ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

