

**Budapest XIII. Újlipótváros**
**105 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületének egyik legnívósabb részén, a Raoul Wallenberg utcában, a méltán híres Palatinus-házak egyikében eladó egy gondosan karbantartott, ízlésesen felújított lakás.

A tulajdoni lap szerint 1 szobás, jelenleg egyszobásra alakított, de az eredeti elrendezés könnyedén visszaállítható. A lakás 46 m<sup>2</sup>-es.

A ház és a környezet jellemzői:

A Palatinus-házakat Vidor Emil tervezte, építészeti értékük, egyedi hangulatuk máig megőrzött.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Margit-sziget, Duna-part, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend néhány perc sétával elérhetők.

A lakásban háromrétegű nyílászárók, megerősített biztonsági ajtó és saját kamerarendszer is kiépítésre került.

A lakás jellemzői:

Világos, csendes és jól tagolt belső terek, nagy belmagasság.

Azonnal költözhető, felújított állapot.

Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek – a környék kedveltsége miatt kiadás szempontjából is remek lehetőség.

Ez az ingatlan ritka ötvözete a patinás múltú épített örökségnek és a modern komfortnak. Ha olyan helyet keres, ahol a ...



**KISSNÉ SZILVIA**  
**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ár                | 381193            |
| Type              | Ár - Átlagos      |
| Terület           | 46 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 1 Ár              |
| Építési év        | Ár                |
| Ár                | Átlagos           |
| Ár                | Tégla             |
| Ár                | Átlagos           |
| Ár                | Átlagos           |
| Ár                | Yes               |
| Ár                | No                |
| Ár                | No                |
| Ár                | 1911              |
| Ár                | Déli nyugat       |
| Inner height      | 3.5 m             |
| Ár                | 21000 HUF         |
| Duplex            | No                |

XIII. kerület, Újlipótváros  
**Raoul Wallenberg utca**  
11 → 9

