

Sülysáp

65 000 000 HUF

380631

Sülysápon a Határ 46. szám alatt , 1097m²-es telken nettó 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

Type 00 - 0000

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

00 93 m²00 20 m²

00 4 00

00 508 m²

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

Az utcafronti ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 494 m². A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 95m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 508 m² telekrésszel fog rendelkezni.

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

00 Délnyugat

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémcserepes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Inner height 2.7 m

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

