

Szombathely Csendes környezetben

109 900 000 HUF

Szombathely herényi városrészén, magánútról megközelíthető 2017-ben, magas műszaki tartalommal épült családi ház várja új lakóit. Különlegessége, hogy akár a nagyiék is költözhetnek. Külön nagy teraszról megközelíthető nappali-konyha, hálószoba, fürdő, wc elrendezésű, 38 m²-es kis ház külön megvásárolható. A hirdetésben szereplő ház 111 m² nagyságú, három hálószobával rendelkezik. Kettő gardrób is kapcsolódik a szobákhoz. Nappalija tágas, nyugati tájolásának köszönhetően rendkívül világos. Konyhája kényelmét kamra szolgálja. Nagy méretű háztartási helyiségben található a lakás gépészete. A ház Silka falazó elemekből épült. Homlokzatára 2x12.5 cm multipor szigetelés, az aljzatba 3x5 cm lépésálló szigetelés, a födémre 2x20 cm szigetelés került. Energetikai szempontból kiváló az épület. Nyílászárói három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A tető Terran betoncseréppel fedett. A tetőre 15 kw teljesítményű napelemt szereltek, amely az ingatlan teljes villamos energia igényén kívül, a fűtést is ellátja. A helyiségek klímája külön termosztátokkal szabályozhatók. A hálószobákban falfűtés, a nappaliba fal -és padlófűtés, a ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

□□□	380583
Type	□□ - □□□□
□□	111 m ²
□□	36 m ²
□□	4 □□
□□	700 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2017
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

