

Budaörs

255 000 000 HUF

Eladó modern ikerház - fél lenyűgöző panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű luxusingatlan
 Nappali + 3 hálószoba
 446 m²-es saját telek
 Rendkívül alacsony rezsi
 Napelemrendszer (8,8 kW) a zöldtetőn
 Hőszivattyús fűtés és mennyezeti hűtés
 Padlófűtés + hővisszanyerős szellőztetés

Belső elrendezés:

Földszint:

Világos, teraszkapcsolatos nappali
 Teljesen gépesített, beépített konyha
 Kényelmes étkező
 Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagassággal):

Szülői háló saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal
 Két különálló hálószoba
 Második fürdőszoba

Műszaki tartalom és extrák:

- ☐ Daikin hőszivattyú, szobánként szabályozható klíma
- ☐ Wavin mennyezeti hűtés/fűtés, padlófűtés
- ☐ Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztetők
- ☐ 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnnyel
- ☐ LED világítás, beépített bútorok
- ☐ 2 autóbeálló, egyik elektromos autótöltővel felszerelve
- ☐ Karbantartásmentes műfüves zöldtető

Az ár ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

🏠	380351
Type	🏠 - 🏠🏠
📏	130 m ²
📏	23 m ²
📏	2 + 2 📏
📏	440 m ²
📏	📏
📏	📏
📏	Tégla
📏	📏
📏	📏📏📏📏
📏📏📏	Yes
📏📏	Yes
📏📏	2025
📏	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

