

Göd

69 000 000 HUF

□□□

380110

Type

□□ - □□□□□□

□□

115 m²

□□

5 m²

□□

1 + 3 □□

□□

557 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

Yes

□□□

1990

□□

Délkelet

Inner height 2.6 m

Duplex

No

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap. A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

-az összes közmű külön mérőórával rendelkezik

-éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát

-32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali

-külön étkező

-kamra

-nincs közös költség

-kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)

-közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út

-közelben iskola, óvoda,bölcsőde, orvosi rendelő, közért

- kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a .

..



Kissné Szilvia

+36-70-884-7678

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

