

## Budapest XVI. ☐☐

169 000 000 HUF

☐☐☐ 379152

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén – tehermentes, azonnal költözhető!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

☐☐ 120 m<sup>2</sup>☐☐ 25 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 300 m<sup>2</sup>

A 98 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 300 nm saját kert tartozik hozzá.

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐☐☐☐☐☐☐

Tehementes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

☐☐☐☐☐☐

☐ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) – beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐ Összesen nappali+ 3 hálószoba.

☐☐☐☐ 2020

☐ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

☐ Két fürdőszoba – az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

☐ Modern gépészet – padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

☐ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

☐ 300 nm-es kert – pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

☐ Energiatakarékos megoldások – 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

☐ Daikin hűtő-fűtő ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

