

**Budapest XIII. Angyalföldi duplex!**

180 000 000 HUF

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2025. II. negyedév  
A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül. A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik.  
A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Ár                | 378718             |
| Type              | Ár - Átlagos       |
| Terület           | 125 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 4 Á                |
| Építési év        | Átlagos            |
| Ár                | Á                  |
| Ár                | Tégla              |
| Ár                | Á                  |
| Ár                | Átlagos/Átlagos    |
| Ár                | Yes                |
| Ár                | No                 |
| Ár                | Yes                |
| Ár                | 2025               |
| Ár                | Délkelet           |
| Inner height      | 2.6 m              |
| Duplex            | Yes                |



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

Á

