

Zsámbok

54 990 000 HUF

□□□

378717

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m²-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m²-es hasznos lakótérrel + 9 m²-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

130 m²

□□

36 m²

□□

4 □□

□□

977 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2022

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedí.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m³-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m²-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m²-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül .

..

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

