

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

239 000 000 HUF

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 200 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 161 nm alapterület + 34 nm garázs + 28 nm terasz, 894 nm telekterület, 249.000.000 Ft

### 1. LAKÁS BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- konyha: 13 nm
- nappali + étkező: 46 nm
- fürdő: 5 nm
- fürdő: 10 nm
- wc: 2 nm
- wc: 1,5 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 21 nm
- közlekedő: 10 nm
- h.t.h.: 8 nm
- kamra: 5 nm
- + terasz: 28 nm
- + garázs: 34 nm

#### Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- elektromos redőny, szúnyoghálóval,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem változtathatók a műszaki tartalomnak megfelelően kerülnek kialakításra,
- az ügyvédi költséget, a plusz amper igénylését a vételár ...



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

333 378574

Type 33 - 3333

33 200 m<sup>2</sup>

33 28 m<sup>2</sup>

33 5 33

33 894 m<sup>2</sup>

33 33333

33 33

33 Beton

33 33

33 33333

33333 Yes

333 Yes

333 2025

Inner height 2.7 m

