

Budapest VI. ☐☐

258 000 000 HUF

Exkluzív lakás a belváros szívében – Tetőterasszal és panorámás kilátással!

Álmodja újra otthonát Budapest történelmi belvárosában, a Jókai tér felett, ahol a modern elegancia találkozik a nagyvárosi nyugalommal. Ez a különleges új építésű lakás tökéletes választás mindazoknak, akik exkluzív környezetben, a város lüktető szívében szeretnének élni.

Lakás jellemzői:  
Belső kétszintes kialakítás: Az alsó szinten három kényelmes hálószoba és két fürdőszoba található, míg a felső szint egy tágas nappalinak, konyhának és étkezőnek ad otthont.  
Tetőterasz: A lakás ékköve a panorámás tetőterasz, amely ideális jacuzzi kialakítására is, harmadik szinten is pazar kilátást nyújt a városra.  
Modern műszaki megoldások: H tarifás hőszivattyús rendszer a költséghatékony fűtésért és hűtésért, fan-coil hűtési rendszer, padlófűtés a hidegburkolatok alatt, valamint riasztórendszer kiépítve.  
A házról és környékről:  
Felújított épület: Teljes körűen modernizált ház új lifttel és kulturált nemzetközi lakóközösséggel.  
Elhelyezkedés: Budapest legpezsgőbb részén, mégis csendes és nyugodt környezetben, ahol az ablakok a csendes udvarra ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 377939             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 130 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 20 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2024               |
| ☐☐           | Déli nyugat        |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | Yes                |



Kissné Szilvia  
+36-70-884-7678

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

