

Budapest XXII. ☐☐ Műszakilag/Esztétikailag felújított

320 000 HUF

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag 2024-ben igényesen és teljes körűen felújított legfelső (II.) emeleti, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ belső kétszintes lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, minden lakás külön mérőórával rendelkezik.  
A kiadásra kínált lakás teljes bruttó lakóterülete 76 m², amerikai konyha nappalis + 2 hálószobával rendelkezik, méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), mindkét szinten termosztátról szabályozható.  
A klíma előkészítése 3 db. kiépítésre került.  
Vadonatúj gépesített konyhabútor került beépítésre ( a fotókon még kb. 2-3 db. képek nem látható ), a lakás bútorozatlan.  
Dohányzás és kisállat nem megengedett a lakásban.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, amelyet a bérleti díj tartalmaz.

A lakás bérleti díja: 320.000 Ft/hó + rezsi  
Kaució: 2 havi  
Bérleti időszak: minimum 1 év.  
Közjegyzői okirat szükséges, amelynek költsége megállapodás kérdése.

Az ingatlan részletes ismertetése és ...



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|              |               |
|--------------|---------------|
| ☐☐☐          | 377930        |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐           | 76 m²         |
| ☐☐           | 3 ☐☐          |
| ☐☐           | 930 m²        |
| ☐☐           | ☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐           |
| ☐☐           | Tégla         |
| ☐☐           | ☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes           |
| ☐☐☐          | No            |
| ☐☐           | Yes           |
| ☐☐☐          | 1990          |
| ☐☐           | Délkelet      |
| Inner height | 2.7 m         |
| Duplex       | Yes           |

