

109 000 000 HUF

□□□

377198

Type

□□ - □□□□

□□

300 m²

□□

16 m²

□□

6 □□

□□

720 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1981

□□

Délkelet

Inner height 2.6 m

ÉRDEN, A BARÁTSÁGOS VINCELLÉR VÁROSRESZEN ELADÓ EGY IGAZI NAGYÁGYÚ, KÉTGENERÁCIÓS OTTHON, AHOL A REZSI OLYAN ALACSONY, HOGY SZINTE MEG IS FELEDKEZHET RÓLA! MOST JELENŐS ÁRENGEDMÉNNYEL LEHET AZ ÖNÉ!

A családi ház 1981-ben 720 m²-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsindely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m² külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m² műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 140 m² előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m², ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

