

## Ercsi Ercsi

21 900 000 HUF

Ercsiben eladásra kínálunk egy 48 m<sup>2</sup> családi házat, ami egy 1100 m<sup>2</sup> teleken helyezkedik el.

A kisházat a tulajdonos saját részére igényesen felújította -víz és az elektromos vezetékek valamint a nyílászárók cseréje megtörtént. Az utcafronti kerítés kialakítása a következő lépés - ami a vételár része.

Elosztás:

- Amerikai konyhás nappali
- Hálószoza
- Fürdőszoba - mosdó
- Fedett terasz 18 m<sup>2</sup> - kocsibeálló és terasz funkció

Kert:

- 1100 m<sup>2</sup> - sík rendezett terület
- Kút

A ház elhelyezkedése a telekterületen ideális könnyedén kialakítható előkert pihenő részekkel a hátsó területeken gazdasági célú épületeket lehet létesíteni garázs műhely stb. vagy termelőtevékenységet lehet végezni.

A telek mérete miatt egy újabb épület is kialakítható.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Írányár: 21,9 M. Ft,

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

376891

Type 00 - 0000

00 50 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 1100 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 1985

Inner height 2.5 m

