

**Budapest I. Naphegyen, 3 szobás lakás I.1**
**610 830 HUF**

I. ker. Naphegyen, a Krisztinavárosban nyugodt és rendezett környezetben központi szolgáltatásokkal üzemeltetett társasházban kiadó lakás!

**Az épületről**

A lakások "A" minősítésű energetikai tanúsítással rendelkeznek. Központi gépészeti rendszer szolgáltatja a meleg vizet, valamint a hűtést és a fűtést. A lakásokban tisztított levegő biztosítja a légcserét egy központi szellőző rendszeren keresztül. Minden rezsifogyasztás szabályozható és mérhető.

**Alapfelszereltség:**

Légkondicionálás, konyhabútor, konyhagépek (főzőlap, mosogatógép, hűtő, mikró), fürdőszobai szaniterek, mosó-szárítógép továbbá lámpák, függönyök. Beléptető kódos beléptető rendszer.

**Berendezés:**

Bútorok: nappali-garnitúra, TV, könyvespolc, étkező-garnitúra, íróasztal.

Hálósobák: franciaágy, komód, vendégágy, gardrób szekrény.

Kiegészítők: dekorációk, lámpák és szőnyegek.

**Feltételek:**

A bérleti időszak határozott idő, minimum 2 év. A bérleti szerződés közjegyző előtt kerül aláírásra, a lakás beköltözése előtt kauciót kell fizetni, mely kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A lakáshoz ...


**Kiss Bálint**
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 376611              |
| Type            | Ár - Általános      |
| Terület         | 72 m <sup>2</sup>   |
| Hasznos terület | 4 m <sup>2</sup>    |
| Emelet          | 3. em.              |
| Építési év      | 2018                |
| Anyag           | Tégla               |
| Építési mód     | Általános           |
| Építési mód     | Általános/Általános |
| Építési mód     | Yes                 |
| Építési mód     | No                  |
| Építési mód     | No                  |
| Építési mód     | 2018                |
| Építési mód     | Északkelet          |
| Inner height    | 2.7 m               |
| Duplex          | No                  |

