

## Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m<sup>2</sup> összapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

telekterület: 2254m<sup>2</sup>

csarnoktér: 700m<sup>2</sup>

iroda/szoc. blokk: 150m<sup>2</sup> (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m<sup>2</sup> - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

376577

Type 00 - 00

00 850 m<sup>2</sup>

00 2200 m<sup>2</sup>

00 00

00 Acélváz

00 00000000

00 000

0000 2016

