

Érd Dombosváros

145 000 000 HUF

-- LEGJOBB ÁR / ÉRTÉK ARÁNY ---

DOMBOSVÁROS ÉS TUSCULÁNUM HATÁRÁBAN, CSENDES UTCÁBAN, IGÉNYES KÖRNYEZETBEN, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL

!!! CSOK PLUSZ, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A HÁZ ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 173 nm, plusz 2 terasz terasz. Telek 917 nm.
Fekvése délnyugati, így egész nap világos.

A KÖRNYÉK

Csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az utca forgalma átmenő forgalomtól mentes, csendes mellék utca.
Pár perc sétával elérhető buszjárat, mely Bem térig és BP Kelenföldi pályaudvarig közlekedik.

AZ ÉPÜLET

Beton sávalapra épült. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytök előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül. Energia ellátása 3x25A

A LAKÁS HELYSÉGEI:

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI ...



Kiss Bálint

+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

376352

Type 3 - 3333

222 m²

31 m²

5 33

917 m²

33333

33

Tégla

33333

33333

33333 Yes

333 Yes

333 2025

33 Délkelet

Inner height 2.7 m

