

**Budapest XIV. ☐☐ Több lakásos társasház?**
**289 000 000 HUF**
**A FEJLŐDŐ BOSNYÁK TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!!!**
**TÁRSASHÁZ!!! EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY!!! IRODAHÁZ!!!  
WELNESS KÖZPONT!!!**

XIV. kerületben, ALSÓRÁKOSON, eladó egy bruttó 449 m<sup>2</sup>-es telken fekvő bruttó 600 m<sup>2</sup>-es családi ház. (nettó 420 m<sup>2</sup>) 10 szoba + 9 félszoba. A házban 5-6 lakás kialakítása lehetséges.

A ház az 1980-as években épült. A wellness részleg az 1990-es években lett hozzáépítve.

A ház további jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL BIRTOKBA VEHETŐ
- CSENDES kertvárosi környezet
- terasz (kb. 70 m<sup>2</sup>)
- minden közmű egyedileg mérhető
- garázs (3 db.)
- kert
- klíma (2 db.)

Fűtése: cirkó és gázkazán. (3 DB.)

Közlekedés: kiváló (5, 69, 32-es busz, 3, 62, 62A villamos, 74, 74A, 82-es trolibusz, M1 MEXIKÓI ÚT metróállomás pár percen belül elérhető, 973 éjszakai járat).

Az M3 bevezető szakasza autóval 5 percen belül elérhető.

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró ...


**Kiss Bálint**
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 376343             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 600 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 70 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 10 + 9 ☐☐          |
| ☐☐                 | 449 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1980               |
| ☐☐                 | Délkelet           |
| Inner height 3.2 m |                    |

