

188 900 000 HUF

□□□

375833

Energiahatékony ingatlan, önálló családiház, saját 820m2 telekterület, több külön bejáratos lakás lehetőség, vendégház....

Type

□□ - □□□□

□□

270 m²

□□

56 m²

□□

9 □□

□□

820 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1993

Inner height 2.7 m

H-004258. Öreghegyen, a Nagyszombati utcában kedvelt környéken, 828 m2-es önálló saroktelken 270 m2-es 3 szintes, egyedi kivitelezésű, téглаépítésű családi ház, garázzsal 40m2-es fedett fűthető/klimatizált terasszal, vendégházzal eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc autóútra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

Az épület folyamatosan karbantartott felújított, Porotherm 30-as téglából +16cm-es grafitos szigeteléssel épült. Világos, tágas, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A házban korszerű műanyag ablakok kerülnek beépítésre redőnnnyel, rovar hallóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoron keresztüli hőleadással, valamint hűtő-fűtő klíma és több helyiségben még elektromos kandalló is. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált, illetve szőnyegpadló, a nappaliban a ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

