

Zalaegerszeg Lakás, iroda, üzlet?

44 500 000 HUF

!! Belső kétszintes, 157 m² - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg, KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m²-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak, vagy irodának, de akár garázsok is kialakíthatók a földszinten (ahogy eredetileg épült az ingatlan).

Befektetők pedig kiadási célból is kiválóan tudják hasznosítani.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m², mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köt össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ellátásáról 300 literes hőtárolós villany vízmelegítő gondoskodik. A 3 fázis kiépítésre került.

...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

□□□

375749

Type

□□ - □□□□□□

□□

157 m²

□□

3 □□

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

No

□□

No

□□□

1985

□□

Nyugat

Inner height

3.8 m

□□□□

20000 HUF

Duplex

Yes

