

## Gyenesdiás Medencével és 35 m2 dupla garázzsal

258 000 000 HUF

Árcsökkenéssel megvásárolható ingatlan, leárazva 258.000.000 Ft.-ért!

Gyenesdiáson, a Balatontól 500 m-re kínálok megvételre egy 1265m2-es parkosított telken lévő, teljeskörűen felújított, 300m2-es kétszintes, akár több generációs együttélésére is alkalmas családi házat.

Az ingatlan kétszintes, részben alápincézett. Telken található egy 35m2-es dupla garázs, melyben az elektromos autótöltő kiépített. Kertben öntöző rendszer telepített, örökzöld növényekkel parkosított, melyben egy fedett, fűthető úszómedence található. Az emeleti részen iroda, illetve vendégek fogadására alkalmas apartman lakás található, ami külön bejárattal is megközelíthető.

Méretpontos helyiségek a képek között, az alaprajzon láthatók.

Műszaki tartalom részlet:

- garázson 5 KW-os napelem, a házra pedig napkollektorok kerültek felszerelésre, besegítve a medence fűtését és a készenléti melegvíz ellátását,
- fűtött, fedett medence, kerti zuhanyzó,
- elektromos kapu, garázsajtó,
- kerti locsolásra fűrt kút,
- nappaliban kandalló,
- robot fűnyíró,
- kamerarendszer megfigyelés,
- riasztó ...



**Kissné Szilvia**  
+36-70-884-7678

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 374568              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 300 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 71 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 8 □□                |
| □□                 | 1265 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1995                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |

