

Budapest VIII. ☐☐

95 990 000 HUF

Fedezze fel a modern életstílus és a kényelem tökéletes összhangját ebben az új, energiatakarékos belvárosi otthonban, kiváló lokáció mellett!

A Lovassy László utcában épülő liftes társasház egyik különlegessége, hogy minden udvari lakás erkélye a csendes, zöld belső kertre néz. A földszinti lakások tágas terrasszal, és SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkeznek. Az emeleti otthonok mindegyike erkélyes.

Az épület fűtését, és a használati meleg vizet is hőszivattyús rendszer adja. Az ehhez szükséges villamosenergiát a hálózat mellett napelemek biztosítják.

A kerületben zajlik Közép-Európa legnagyobb városrész-megújítási programja. Éttermek, kávézók, fitness termek, mosodák, bevásárlási lehetőségek teszik színesebbé az itt lakók életét.

A megadott alapterület kizárólag a lakás alapterületére értendő, nem tartozik bele a terasz, a terasz fele, vagy a saját kertrész! A hirdetésben szereplő ingatlannal kapcsolatos részletes tájékoztatásért keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 373691            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 61 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 21 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | 30 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2025              |
| ☐☐           | Északnyugat       |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

☐☐

