

## Baja

47 000 000 HUF

□□□

371888

Baja belvárosában Munkácsy M. utcában egybe eladó két különálló téglalakás, amelyek egybenyithatóak!

Type

□□ - □□□□□□

1. galériás lakás 30nm:

□□

140 m<sup>2</sup>

-egy szoba

□□

15 m<sup>2</sup>

-fürdőszoba

□□

4 □□

-konyha

□□

840 m<sup>2</sup>

-galéria

□□

□□□□□

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

2. lakás 105nm:

□□

□□□

-előtér

□□

Tégla

-ebédlő

□□

□□□□□□□

-2 utcai szoba

□□

□□□

-konyha

-spájz

-fürdőszoba

□□□□□

No

Tetőtér:

□□□

Yes

-egy szoba

□□

No

-mosdó

-tusolós fürdő

□□□

1950

-terasz

□□

Dél

Ebben a lakásban vegyestüzelésű totya kazán szolgáltatja a meleget.

Inner height 3.8 m

Az ingatlanok alatt egy szép nagy 38nm- es pince található!

Duplex

Yes

Mind a két lakásban műanyag ablakok lettek beépítve.

A társasház infrastrukturális ellátottsága kiváló így befektetésnek is remek választás. Pár perces sétára található főiskola, vonatállomás,

Kossuth Lajos utca, Béke-tér, piac, Sugó part.

Az ingatlanok felújításra szorulnak de ráfordítással és egy kis fantáziával csodaszép otthonná varázsolható.

Irányár: 47.000.000Ft

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

