

Pécel Városközpont, Italbolt

40 000 000 HUF

□□□

371212

AKCIÓ!!!

Type

□□ - □□□ - □□

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!

□□

98 m²

Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m², bruttó 98,7 m² alapterületű, ÜZLET, 23,8 m² TERASSZAL.

□□

□□

□□

□□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

A telek 482 m², melyen a téglafalazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.

□□

□□□□□□

□□□

1950

A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.

□□

Nyugat

Inner height 3.1 m

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téglából.

Az épület tetejét az utcáfronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A mellékhelyiségek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kézraktár alatt egy 40 m² nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó védi.

...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

