

## Budajenő

65 000 000 HUF

□□□

371059

Építési telek Budajenő és Telki határában eladó.

Type

□□ - □□

Aszfaltozott úton megközelíthető 2538 nm-es ingatlan. Jelenleg egy bontandó vagy felvonulási épületként hasznosítható épület is áll telken.

□□

2 538 m<sup>2</sup>

□□

□□

Áram a telken belül, többi közmű az utcában, a telek előtt található.

Közel sík területű, két utcára nyíló ingatlan. Egyik végén az utcafront 23 m széles, másik vége közvetlen tájvédelmi körzet határára esik.

Beépíthetősége: 20 %, minimális zöldfelület 55%, legfeljebb két lakóegység alakítható ki a területen. Övezeti besorolása: Lf-1.

Fekvése: nagyon csendes, zsákutca mellett fekvő, gyakorlatilag átmenő forgalom nincs is. A telek közepéről kilátás nyílik Budajenőre, Telkire és a környező erdőkre.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, CSOK-kal, az egyénre szabott kedvezményekkel kapcsolatban.



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

