

Gyenesdiás Lido Strand közelében

54 900 000 HUF

Gyenesdiás csendes utcájában, közel a parthoz öt lakásos ingatlan, magaspöldszinti lakása eladó. Az épületegyüttes az 1980-as években épült, 2021-ben teljeskörű felújításon esett át. Homlokzati szigetelése is megtörtént. Új, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, nyugati oldalon redőnyökkel. A lakás fűtése Nobo elektromos fűtőpanelelkel, hűtő-fűtő klímával történik. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A burkolatok is megújultak. Nagyméretű fürdőszobájában tusoló kiépítése is megtörtént, a kád mellett. A 78 m2 alapterületű lakás szélfogó, közlekedő, konyha, kamra, étkező, 2 szoba, fürdő, wc elosztású. Az ingatlanhoz 14 m2 terasz, saját körbekerített kertrész, fedett gépkocsi beálló is tartozik. Az épület alatti nagyméretű pincét a lakók közösen használják, a kertben található medencével együtt. A lakóközösség nagyon összeszokott, barátságos. A tulajdonos értékegyeztetés mellett szombathelyi lakást beszámít.

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

□□□	370908
Type	□□ - □□□□□□
□□	78 m ²
□□	14 m ²
□□	2 □□
□□	60 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1982
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

□□

