

## Mogyoród Mogyoród

67 900 000 HUF

000

370859

Type

00 - 0000

00

106 m<sup>2</sup>

00

14 m<sup>2</sup>

00

1 + 2 00

00

1183 m<sup>2</sup>

00

000000

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000000

000000

No

000

Yes

000

1985

00

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A Budapest keleti agglomerációjában, Mogyoródon, csendes aszfaltozott mellékutcában, 1183 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1985-ben, téglafalazattal épült, majd 2000-ben, itongfalazattal bővített, 3 szintes, előkertes, körbejárható, betonfödémű, 5 cm-es homlokzati hőszigeteléssel ellátott, 106 nm-hasznos lakóterületű, (76 nm + 30 nm szuterén) nappali + 2 hálószobás, étkező konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó, fűtésű, jó állapotú klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, fűtött garázzsal, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

A házban a régi nyílászárókat 2022-ben, új 3 rétegű thermo ablakokra cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.

320, 321, 324, 325 és 326-os Volán buszok megállója 5 perc sétatávolságra.

M3-as autópálya 5 percre.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű családi házban szeretnének élni, távol a város ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

