

## Pákozdi Pákozdon

119 000 000 HUF

Önálló ingatlan! Alacsony rezsi! Rövid birtokbaadási idő!

Vh-004153. Pákozdon, a Velencei-tó északi partján 783 m<sup>2</sup>-es telken 190m<sup>2</sup>-es, 2 nappali + 4 szobás családi ház, parkosított kerttel eladó!

Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan összközműves, az épület 1998-ban, B30-as téglából épült+ 5cm szigeteléssel. A tetőtér 2003-ban került beépítésre. A ház beton földémes, tető héjalása Bramac tetőcseréppel készült. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja (2022), a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnyel, illetve árnyékolóval ellátottak. A ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

370771

Type 11 - 1111

190 m<sup>2</sup>37 m<sup>2</sup>

6 11

783 m<sup>2</sup>

111111

1111

Tégla

11111111

11111111

111111 No

1111 Yes

1111 1998

Inner height 2.7 m

