

## Szabadbattyán Szabadbattyán központjában

97 900 000 HUF

□□□

370483

Type

□□ - □□□□

□□

140 m<sup>2</sup>

□□

28 m<sup>2</sup>

□□

5 □□

□□

2401 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1995

Inner height 2.7 m

Vh-004148. Szabadbattyán központjában eladó 1995-ben épült 2401m<sup>2</sup>-es bekerített összközműves telken lévő, 120 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes 5 szobás azonnal birtokba vehető családi ház.

Központi elhelyezkedés, buszmegálló, bolt, étterem 1 perc, iskola, óvoda, orvosi rendelő pár méter. Autóval az M7-es autópálya 5 percre, Székesfehérvártól 10 percre, Balaton 20 perc távolságra található.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

A ház elosztását tekintve 140m<sup>2</sup>:

Első szint: konyha + nappali szoba (24m<sup>2</sup>), 1 hálósoba, fürdőszoba (kád és zuhany is van), külön wc, erkély

A felsőszint: előtér + 3 szoba, wc

Szuterén: előszoba, étkező, mosó konyha, wc, garázs, kazánház, tároló

A házban a szuterén rész mind a házból, illetve az utcafrontról is megközelíthető. Az épület téglából épült +10cm szigeteléssel ellátott. A fűtést vegyes tüzelésű kazán, és / vagy gázkazán (2023-as) biztosítja radiátoros hőleadással, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók műanyagok 2 rétegű üvegezéssel. Az első szinten klíma került beépítésre. Ipari áram (380) elérhető.

A telek 2401m<sup>2</sup>, ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

