

Budapest XVII. Szőlőliget Ökopark
399 000 000 HUF

370163

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Type 1 - 1

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

 271 m²

 58 m²

5

 1274 m²
Épület Műszaki paraméterei:

1

1

Téglá

1

1

Yes

Yes

2024

Kelet

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tüskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozálal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Inner height 2.7 m

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazat készül, javított falazó mészhabarcsba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...


Horváthová Zuzana

+36-70-609-1315

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

