

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, új építés, belváros

92 078 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 77,19 m<sup>2</sup>-es, délnyugati tájolású lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- \*Magas készültségi fok
- \*Prémium kivitelezés
- \*Alapterülete: 77,19 m<sup>2</sup>
- \*Két hálósoba
- \*Tágas nappali
- \*Nagy méretű, 12,79 m<sup>2</sup>-es terasz
- \*Modern, energiatakarékos kivitel, A+ energetikai besorolás
- \*Magas hőszigetelés
- \*Biztonságos, csendes környezet
- \*Lifttel felszerelt társasház

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- \*Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- \*Monolit vasbeton lemez födém
- \*Homlokzati téglafalazat, 44 ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 369840            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 77 m <sup>2</sup> |
| 00           | 13 m <sup>2</sup> |
| 00           | 3 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000             |
| 00           | 000000/000        |
| 00000        | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | Yes               |
| 000          | 2024              |
| 00           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

