

Tihany

450 000 000 HUF

□□□

369059

Tihany kapuja (55%-os beépíthetőség)!

Type

□□ - □□□ - □□□□

Az épületkomplexum az Apátságtól 2 percre, a községet átszelő főutca sétáló részén helyezkedik el.

□□

300 m²

A falu központjában található telek 1048 nm, amely magában foglal egy 15 szobás hotelt és egy külön álló apartman-lakóházat, napozó teraszt, medencét is még sok egyéb pihenő helyet.

□□

□□

A térburkolattal takart felületek négyzetméterei:

□□

□□□

- 176 m² szuterén szint,

□□

Tégla

- 134 m² első szint,

□□

□□

- 107 m² második szint,

□□

□□□

Összesen: 417 m²

□□□

1991

Hasznos beépített területek: 848,8 m²

□□

Déli nyugat

- 27,3 m² üzlet helység - UTCÁRA NYÍLÓ,

- 162,4 m² hotel szuterén (recepció, hall, konyha, ebédlő, raktár, wc ,)

- 191,5 m² hotel földszint,

- 190,5 m² hotel tetőtér,

- 80,8 m² hotel és lakóház között földszint: kazánház, raktárak, wc,

- 58,2 m² lakóház földszint,

- 63,0 m² lakóház tetőtér,

- 22,9 m² kültéri emeleti látványkonyha (önálló lakóház mellett)

- 45,2 m² kültéri emeleti (volt klíma gépház) tárolók, wc, fedett pihenő.

Figyelem: egészen ritka lehetőségként kínáljuk, hogy a telek

BEÉPÍTHETŐSÉGE 55 %. A faluközpontban ekkora beépítettséget ma ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

