

## Szigethalom

78 000 000 HUF

SZIGETHALOM KÖZEPÉN, HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT DUPLA KOMFORTOS, ALÁPINCÉZETT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalom belvárosában, jó közlekedési lehetőségekkel, eladóvá vált egy rendszeresen karbantartott, délkeleti fekvésű, 110m<sup>2</sup> lakóterületű, két lakószintes, dupla komfortos, családi ház, 358m<sup>2</sup> parkosított összközműves telekkel, 2 autó beállítására alkalmas parkolóval, 53m<sup>2</sup> pincével.

A lakóház 1989-ben épült 30-as téglából, betonfödémekkel, cserépfedéssel. Külső hőszigetelése 10cm dryvit rendszer. Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetűek. A beltéri ajtók faszerkezetűek. A földszint 2,65 méter belmagasságú, az emelet 2,5 méter.

A családi ház fűtése gázcirkó vezérlésű központi fűtés lapradiátor hőleadókkal, de vegyes tüzelésű kazán használata is megoldható. Meleg víz ellátása a gázcirkóról és villanybojlerről megoldott.

Az ingatlan összközműves, elektromos kapacitása 3X16A.

Helyiségek:

földszint: nappali-étkező 21,7m<sup>2</sup>, konyha-étkező 17,36m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,98m<sup>2</sup>, pince lejáró 3m<sup>2</sup>, előtér-lépcsőtér 8m<sup>2</sup>; fedett terasz 2m<sup>2</sup>; emelet: szoba 13,25m<sup>2</sup>, szoba 8,4m<sup>2</sup>, szoba ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

366831

Type 1 - 1000

163 m<sup>2</sup>2 m<sup>2</sup>

2 + 2 100

358 m<sup>2</sup>

100000

1000

Tégla

10000000

1000000

No

Yes

1989

Délkelet

Inner height 2.7 m

