

**Budapest XIII. B kat.Irodaház II.em. 246 m<sup>2</sup> iroda**

687 879 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2. emeletén levő 246 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Ár                      | 365455             |
| Type                    | II - III           |
| Terület                 | 246 m <sup>2</sup> |
| Építési év              | II                 |
| Anyag                   | III                |
| Építési mód             | Tégla              |
| Építési költség         | IIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési költség/terület | IIIIIIII/IIII      |
| Építési költség/terület | 1998               |

II

