

Ráckeve Dunapart környéke

59 900 000 HUF

Ráckeve nagyon hangulatos, Kis-Duna partjától pár perc sétára, kínálok eladásra egy ugyanolyan kellemes hangulatot sugárzó családi házat. Ide, csak költözni kell!!

Az ingatlan 1970-ben beton alapra épült. 2009-ben a belső térben a víz és villanyvezetékek, a burkolatok és a nyílászárók is műanyagra lettek cserélve melyek szúnyoghálós, redőnnyel ellátottak. Ugyanekkor a ház 5 cm vastag körbeszigetelése is megtörtént. 2022-ben újabb felújítással sikerült elérni a jelenlegi állapotot. Ekkor, tetőszerkezete antracit szürke Bramac tetőcserepet kapott, a homlokzat színezve lett, a bejárati ajtó, több ponton záródó biztonsági ajtóra lett cserélve valamint a terasznak is ekkor lett kialakítva a mediterrán hangulata.

A ház fűtését jelenleg egy Saunier Duval gázkazán biztosítja, de a gépházban található egy vegyes tüzelésű kazán is. Az udvaron található egy fedett beálló és egy fedett tároló helyiség is.

A gépházat egybenyitva a ház többi részével, 12 m2 hasznos alapterület nyerhető, így az 1 gyermeket tervezők, akár a CSOK pluszt is kihasználhatják a vásárláshoz.

Az ingatlan per-, és tehermentes, ...



Horváthová Zuzana
+36-70-609-1315

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

Ár	363771
Type	1 - 2 szobás
Alapterület	83 m ²
Hasznos terület	10 m ²
Építési év	2 év
Építési költség	309 m ²
Építési mód	Új
Építési anyag	Új
Építési technika	Vegyes falazat
Építési anyag	Új
Építési technika	Új
Építési mód	No
Építési anyag	Yes
Építési technika	1970
Építési mód	Kelet
Inner height	2.3 m

