

**Budapest VII. 00 A kat.irodaház III.em. 126 m<sup>2</sup> iroda**

689 262 HUF

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház III. emeletén levő 126 m<sup>2</sup>-es alapterületű irodahelyiséget.

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibusszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejárattal ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 362274             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 126 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Tégla              |
| 00   | 00000000000000     |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 2000               |

