

## Zalaegerszeg

15 700 000 HUF

ZALAEGERSZEG csendes utcájában, városra néző panorámával zártkerti ingatlan vált eladóvá mindössze 10 percre a város központjától!

Irányára: 15.700.000 Ft

Zalaegerszeg Avas-hegyi részén vált eladóvá ez a nettó 25 m<sup>2</sup>-es ( + 11 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, tovább bővíthető (tervrajzzal rendelkező), aszfaltozott úton megközelíthető családi ház egy 4140 m<sup>2</sup> - es területen.

Az ingatlan helyet ad egy nagy méretű szobának, egy tágas konyhának és egy szépen felújított fürdőszobának mely zuhanyzóval és toalettal felszerelt, illetve egy gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után plusz 1 helyiséggel képes növelni a lakható területet.

Tulajdonosa kényelmét szolgálja még egy cca.11 m<sup>2</sup>-es terasz a bejárat előtt, melyről a kilátás gyönyörű a telekre néző panorámával.

A további bővítéshez a jelenlegi tulajdonos már készített tervrajzokat, melynek megvalósítása az új tulajdonos feladata lesz saját igénye és elképzelése szerint.

Melegvízellátásáról egy 80 literes villanybojler felel, fűtése jelenleg nincs, azonban könnyen kivitelezhető akár hűtő-fűtő klíma, akár fűtőpanel ...



**Horváthová Zuzana**  
+36-70-609-1315

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

358267

Type 00 - 0000

36 m<sup>2</sup>

11 m<sup>2</sup>

1 00

4140 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00

000000

No

Yes

1992

Nyugat

Inner height 2.1 m

