

**Budapest IV. 250 m<sup>2</sup> Raktár Irodahazban kiadó**

698 987 HUF

Színvonalas irodaházunk Budapest IV. kerületének autóval és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető részén helyezkedik el.

Az ingatlan a városrész központjában, a Szent István tér közelében épült.

Egyszerre három irányból is megközelíthető.

Az irodaháztól néhány percre található a 3-as metró megállója, emellett több villamos útvonala is erre vezet.

A korszerű épületegyüttesben változatos alapterületű, klimatizált irodákat, többcélú hasznosításra alkalmas udvari helyiségeket, utcai bejáratú, nagy portálos üzlethelyiségeket és raktárakat bérelhet.

Az irodák felosztása, végleges kialakítása egyedi igények alapján is történhet. Az emeletek megközelítése személylifttel, és két lépcsőházból lehetséges.

Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal rendelkeznek, a kisebb irodák esetében a vizesblokkok és teakonyhák közös használatúak.

Nagyobb, részben osztott irodaterületeink önálló bejáratuk, saját vizesblokkjaik, konyhájuk és tároló helyiségeik miatt kifejezetten ideálisak akár 40 fős cégek számára is.

250 m<sup>2</sup> raktár FÖLDSZINTI, könnyen megközelíthető raktárt kínálunk kiadásra, akár ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 352049             |
| Type            | 2 - 3              |
| Terület         | 250 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 2010               |
| Anyag           | Tégla              |
| Állapot         | új                 |
| Építési költség | 10000000/10000     |
| Építési költség | 2010               |



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

