

## Komárom Városházához közeli

39 000 000 HUF

Komárom központjában eladó egy 3 szobás ingatlan!

Az eladó társasházi ingatlan főbb jellemzői:

- helyiségek: konyha/étkező, fürdő+wc, 3 szoba, előszoba, kamra
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal
- nyílászárók: műanyag ablakok kerültek beépítésre 2022-ben
- épület szerkezete: téglá + vályog azaz vegyes falazatú
- építési éve: 1957
- lakás és ingatlan részeinek a nagysága: lakás 59 nm, kamra 3 db 8 nm, tehát 24 nm kamrák is idetartoznak, összesen: 83 nm!
- közművek: elektromos áram, csatorna, földgáz, városi vezetékes ivóvíz, Tv, internet
- tájolása: keleti
- földszintes kialakítású
- állapota: normál állapotnak megfelelő
- konyhabútor a vételár részét képezi

Előnye:

- földszintes kialakítású
- Komáromi tömegközlekedés 5 perces távolságon belül elérhető (busz, vasút)
- belvárosi lokáció

A város kiváló struktúrával rendelkezik, közoktatási intézmények, bölcsődék, óvodák, orvosi ellátás, élelmiszer multik és egyéb üzletek tekintetében.

Az M1-es autópálya Bécs-Budapest irányába autóval kb 10 perces távolságra ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 🏠            | 351153            |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠          |
| 🏠            | 83 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 3 🏠               |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | 🏠🏠                |
| 🏠            | Vegyes falazat    |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠              |
| 🏠            | 🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠          | No                |
| 🏠            | Yes               |
| 🏠            | No                |
| 🏠            | 1957              |
| 🏠            | Kelet             |
| Inner height | 2.4 m             |
| Duplex       | No                |

