

## Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

94 700 000 HUF

## KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m<sup>2</sup>; terasz: 26,07 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat:  
152.14 m<sup>2</sup>  
Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 82.41 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

## CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm),  
3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm),  
TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség: ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 342146             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 98 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 16 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 162 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2024               |
| □□           | Északkelet         |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |

