

Budapest XVI. ☐☐ Sashalmi hév megálló közelében

115 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

A telek:
összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

A ház: 90 nm-es, téglalapítású, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.



Horváthová Zuzana

+36-70-609-1315

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 338844
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐ 420 m²
☐☐ ☐☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐☐
☐☐ Téglá
☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐☐☐
☐☐☐☐ 1960
☐☐ Nyugat
Inner height 2.9 m

