

Budapest XIII. микрорайон

79 800 000 HUF

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósval rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es
 Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól
 20 cm vastag hőszigetelés minden irányban
 Vadonatúj tetőszerkezet
 Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal
 Hűtő-fűtő klíma
 Elektromos redőnyök
 Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek
 3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:
 – Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)
 – A hálószobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382674
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

