

## Sülysáp Teljes felújítás után!

59 900 000 HUF

Eladó Sülysápon a Szőlősnymarató részén csendes aszfaltozott utcában 80-as években épült 96m<sup>2</sup>-es 4 szobás felújítás alatt lévő összközműves családi ház, amely 834m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A HÁZ a 80-AS ÉVEKBEN épült, jelenleg FELÚJÍTÁS ALATT áll, így Ön MEGHATÁROZHATJA az új műszaki tartalmat az alábbi költségkereteken belül:

- HIDEGBURKOLAT: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- MELEGBURKOLAT: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig,
- CSAPTELEPEK: 15.000 Ft/db,
- KÁD vagy ZUHANY: 40.000 Ft,

TETŐSZERKEZET teljesen ÚJ, 10 cm HOMLOKZATI és 20 cm FŰDÉMSZIGETELÉS gondoskodik az ENERGIAHATÉKONYSÁGRÓL. A házban MODERN, műanyag NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a FŰTÉST KONVEKTOR, a meleg vizet BOJLER szolgáltatja. Az elektromos és a vízhálózat cseréje megtörtént. A lakás ellátása 1x32A

A LOKÁCIÓ KIVÁLÓ: Szőlősnymarató vasútállomás, ÓVODA 5-6 perc sétával elérhető. Élelmiszerbolt, ÉTTEREM, GYÓGYSZERTÁR, DOHÁNYBOLT, PIAC 500-1200 méteren belül található, így MINDEN FONTOS SZOLGÁLTATÁS kényelmesen elérhető.

A teljes kivitelezés legkésőbb 06.30 ig elkészül.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, állami kamattámogatású ...



**Kissné Szilvia**  
**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 382059                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 Комната                |
| Участок            | 834 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Газ (конвектор)          |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | No                       |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 1985                     |
| Расположение       | Дélnyugat                |
| Inner height       | 2.6 m                    |

ПРОДАЕТСЯ



Látványterv