

58 000 000 HUF

## ELADÓ INGATLAN A BELVÁROS HATÁRÁN!

Eladásra kínálok ezt a 72 négyzetméteres, felújítandó lakást Szegeden, a csendes Dankó Pista utcában.  
 A téglaeépítésű ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kényelmes, tágas tereket kínál.  
 A három szoba közül az egyik erkélyes, amely további 3 négyzetméternyi kültéri helyet biztosít.  
 A szobák parkettásak, a többi helyiség járólapos.  
 A lakás fűtését gázkonvektorok biztosítják, így a szabályozás egyszerű és gazdaságos.  
 A nyári meleget 2 db klíma teszi elviselhetővé.  
 A közlekedés kiváló, buszok és a villamos is 2 percre található, de a belváros is 10-15 percre van.  
 A közvetlen környezet ideális választás lehet azok számára, akik a nyugodt környéket részesítik előnyben.  
 Befektetésnek is kiváló, adottságai miatt magas bérbeadási potenciállal rendelkeznek, némi felújítás után.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381943                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1983                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 9750 HUF                               |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

