

## Érd Üzlethelyiség Érd központjában

38 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Érd központjában egy 35m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget.

Az ingatlan kiváló lokációval rendelkezik - STOP SHOP üzletközponttól 100 méterre található.

Az üzlet közvetlen utcafrontos bejárattal és jó parkolási lehetőséggel rendelkezik. A terület az alábbi vállalkozási profilok kialakítására alkalmas.

Szolgáltatási terület:

- Szépségápolás fodrászat - kozmetika - műköröm stúdió
- Masszázs szalon

Kereskedelmi terület:

- Üzlet - bolt - shop
- Vendéglátóegység - pékség

Irodai terület:

- Ügyvédi - könyvelőiroda

Műhely profil:

- Javító -szolgáltató tevékenységek

Az ingatlan üzlet és műhely minősítéssel rendelkezik.

Az üzlet elrendezése jelenleg egylégterű - ami igény szerint alakítható + különálló női férfi mosdó.

Amennyiben felkeltettük az érdeklődésüket várom a hívásukat.



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация        | 381788                                             |
| Тип                  | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 35 m <sup>2</sup>                                  |
| вид                  | Уличная                                            |
| Состояние            | В хорошем состоянии                                |
| Конструкция          | Panel                                              |
| отопление            | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения     |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год<br>строительства | 1978                                               |
| Inner height         | 2.7 m                                              |
| Общие сборы          | 15000 HUF                                          |

ПРОДАЕТСЯ

