

## Újszentiván

83 000 000 HUF

## ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ-ÚJSZENTIVÁN MAJOR LAKÓPARK

Eladásra kínálunk egy építés alatt álló, kertvárosi környezetben fekvő családi házat a Fürj utcában, amely Újszentiván legújabb lakóparkjában helyezkedik el.

CSOK-ra alkalmas és KULCSRAKÉSZ állapotban eladó!

A ház nettó alapterülete 130 m<sup>2</sup>, amely egy 604 m<sup>2</sup>-es saját telken épül meg.

A házat modern hőszivattyús fűtésrendszerrel szerelik fel, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek lesznek.

A ház 3+1 szobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

Az otthon kényelmét tovább növeli a 13 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol kellemes órákat tölthet el a szabadban.

Újszentiván mindössze 15 perc Szegedtől autóval, a faluban rendkívül jó a közösség, van bolt, gyógyszertár, óvoda, bölcsőde, 2024-ben átadott játszótér stb...így mindenképp ideális választás egy család számára!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 604 m<sup>2</sup>-es összközműves saját telek, amelyet a vételár tartalmaz
- Hőszivattyú „Panasonic All in” (H tarifa) hűtés, fűtés, meleg víz, és napelem előkészítés
- Tartófalak: 30 cm-es ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 381743                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 155 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 3 + 1 Комната            |
| Участок            | 604 m <sup>2</sup>       |
| вид                | Во двор                  |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Частный гараж            |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2025                     |
| Расположение       | Kelet                    |

ПРОДАЕТСЯ

